FRANZ

We 6.3.11

Etage / Floor

3

Zimmer / Rooms

3

Wohnfläche / Living space

85,06 m²

Nutzfläche / Usable area

89,37 m²

❶ Diele
Hallway ..... 7,78 m²

❷ Flur
Coridor ..... 8,18 m²

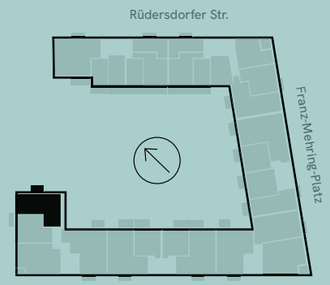
❸ Wohnen/ Essen/ Küche
Living/ Dining/ Kitchen ..... 23,09 m²

❹ Schlafen 1
Sleeping Room 1 ..... 17,42 m²

❺ Schlafen 2
Sleeping Room 2 ..... 16,94 m²

❻ Bad
Bathroom ..... 7,34 m²

❼ Balkon
Balcony* ..... 8,62 m²



* Terrassen & Balkone wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Pläne sind nicht maßstabsgetreu.

Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen, Planungsunterlagen und dargestellten 3-D-Visualisierungen der Gebäude und einzelner Räume in dieser Broschüre können von der Realität und der tatsächlichen Ausführung, auch hinsichtlich der Flächenangaben, abweichen. Vorgestellte Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände sind ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag und können durch gleichwertige andere Fabrikate ersetzt werden. Aufwertende Ausstattung / Upgrades sind gegen Aufpreis selbstverständlich möglich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die Bau - und Leistungsbeschreibung des Kaufvertrages. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden bleiben vorbehalten.