FRANZ

We 5.4.16

Etage / Floor

4

Zimmer / Rooms

4

Wohnfläche / Living space

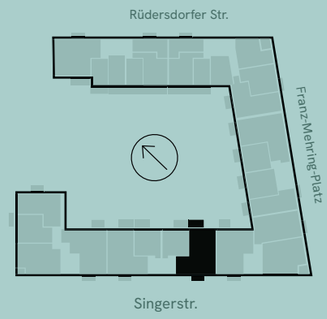
111,76 m²

Nutzfläche / Usable area

118,99 m²

Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen, Planungsunterlagen und dargestellten 3-D-Visualisierungen der Gebäude und einzelner Räume in dieser Broschüre können von der Realität und der tatsächlichen Ausführung, auch hinsichtlich der Flächenangaben, abweichen. Vorgestellte Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände sind ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag und können durch gleichwertige andere Fabrikate ersetzt werden. Aufwertende Ausstattung / Upgrades sind gegen Aufpreis selbstverständlich möglich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die Bau - und Leistungsbeschreibung des Kaufvertrages. Abweichungen aufgrund behördlicher Aufl agen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden bleiben vorbehalten.

❶ Diele Hallway	8,21 m²	
❷ Foyer Foyer	10,59 m²	
❸ Wohnen/ Essen/ Küche Living/ Dining/ Kitchen	29,78 m²	
❹ Schlafen 1 Sleeping Room 1	15,09 m²	
❺ Schlafen 2 Sleeping Room 2	14,47 m²	
❻ Schlafen 3 Sleeping Room 3	12,58 m²	
❼ Bad 1 Bathroom 1	8,57 m²	
❽ Bad 2 Bathroom 2	5,23 m²	
❾ Balkon 1 Balcony 1*	9,69 m²	
❿ Balkon 2 Balcony 2*	4,78 m²	



* Terrassen & Balkone wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Pläne sind nicht maßstabsgetreu.

FRANZ

Singerstraße 61,
10243 Berlin

THE-FRANZ.COM

FRANZ

Singerstraße 61,
10243 Berlin

THE-FRANZ.COM

FRANZ

Singerstraße 61,
10243 Berlin

THE-FRANZ.COM